**Four Seasons Hotel And Resorts E 706 Mission Street Co Llc Presentano Il Nuovo Progetto Real Estate Nel Cuore Di San Francisco**

le nuove residenze private diventano parte fondamentale del progetto di crescita di Yerba Buena, cuore culturale della città

**November 30, 2018**,  *Toronto, Canada*

****

Four Seasons Hotels and Resorts e 706 Mission Street annunciano un nuovo, ambizioso progetto a San Francisco, nel quartiere di Yerba Buena: lo sviluppo di **Four Seasons Private Residences at 706 Mission Street**.

Un complesso di 146 residenze private, a pochi passi dal Museo d’Arte Moderna e dal Centro delle Arti, il cui completamento è previsto nel 2020.

Il progetto è l’ultimo in ordine di arrivo dell’esclusiva collezione Four Seasons Private Residences, che unisce l’iconico servizio Four Seasons alla privacy di prestigiose *residenze private.*

La prima apertura è stata quella del Twenty Grosvenor Square di Londra, seguita da Los Angeles e Marrakesh. Ai residenti vengono offerti servizi personalizzati, gestiti in autonomia dallo staff di Four Seasons.

Situate nel cuore culturale della città, le residenze saranno all’interno di due torri di  45 e 10 piani, affacciate su Jessie Square. Il progetto coinvolgerà anche lo storico Aronson Building, che verrà accuratamente restaurato, e ospiterà anche un attesissimo museo che si collocherà al piano terra.

Il risultato sarà una commistione di autenticità storica e innovazione moderna.

Paul White, President, Residential, Four Seasons Hotels and Resorts afferma*: "Siamo entusiasti di collaborare con 706 Mission Street Co LLC per dare vita alla nostra seconda residenza privata californiana indipendente.*

*Non vediamo l'ora di offrire agli ospiti e ai residenti un'altra opportunità di vivere con noi in questa fantastica città. Queste spaziose residenze combineranno il lusso eccezionale e il servizio di livello per il quale Four Seasons è rinomato nel mondo".*

White continua: *"Abbiamo visto un grande successo in destinazioni dove siamo in grado di offrire molteplici opportunità di vivere e stare con noi, come a San Francisco, Boston, Miami e New York, creando una comunità di ospiti e residenti che fanno di Four Seasons una parte integrante della loro vita quotidiana".*

**706 Mission Street**

La torre di 45 piani sarà costruita, sviluppata e venduta da 706 Mission Street Co LLC, affiliata di Westbrook Partners - una società di gestione integrata di investimenti immobiliari con uffici in tutto il mondo. 706 Mission Street Co LLC ha sviluppato e costruito la nuova torre adiacente al celebre Aronson Building. Il nuovo edificio sarà realizzato in pietra e vetro e conterrà le 146 prestigiose residenze con vista mozzafiato sul centro della città e sulla baia di San Francisco. Lo storico Aronson Building, risalente al 1903, sarà completamente restaurato e riadattato come parte del progetto.

Glenn Rescalvo, direttore di Handel Architects, che cura l’interior design del progetto, afferma: "*La giustapposizione tra il nuovo e lo storico ci ha fornito un'ampia gamma di opportunità architettoniche; abbiamo pensato di realizzare meno unità per ciascun piano in modo da renderle ognuna più spaziosa, e abbiamo adottato un ampio mix di planimetrie. Queste residenze sono molto più simili a case progettate su misura che a unità condominiali".*

Matthew Kenney, portsavoce di 706 Mission Street Co LLC, afferma: *"Siamo orgogliosi di portare l’alto livello di Four Seasons in questa prestigiosa location nel cuore di San Francisco, una città che continua a crescere a un ritmo notevole; offriremo un'esperienza living senza precedenti".*

**Design personalizzato e su misura**

I principi guida del progetto includono la creazione di un ingresso scenografico, grandi saloni ad angolo con pareti di vetro da pavimento a soffitto, sale da pranzo, grandi cucine posizionate come il cuore di ogni casa, camere padronali con vista mozzafiato, grandi sale da bagno inondate di luce, uffici *in-home* e camere per gli ospiti con bagni privati. La maggior parte delle residenze avrà dimensioni tra i 260 e i 370 mq, da due a quattro camere da letto ciascuna.

Con un'attenzione particolare alla personalizzazione, le cucine possono essere configurate per essere aperte verso la zona giorno o chiuse in base alle preferenze dell'acquirente.

Gli acquirenti di attici avranno la possibilità di acquistare una *"shell home"* in grado di soddisfare le specifiche di progetto, con l'opportunità di creare una residenza che si allinea alle loro specifiche.

I bagni avranno vasche da bagno e accessori e finiture di pregio.

L'esperienza residenziale includerà anche un piano di servizio al quinto livello dell'edificio. Uno spazio esclusivo che comprenderà un centro fitness, un salone con bar e camino, sala da pranzo privata e sala degustazione, e terrazza esterna paesaggistica che offre ai residenti uno spazio per socializzare tra una comunità di proprietari esigenti e i loro ospiti.

**Four Seasons Private Residences**

Come leader nel settore dal 1982, Four Seasons gestisce attualmente 39 residenze private nel mondo, e 3/4 dei futuri progetti del Gruppo sono orientati al settore residenziale.

Tutte le offerte residenziali Four Seasons combinano le leggendarie persone e il servizio Four Seasons con servizi esclusivi dell'hotel, come servizi spa, servizi di ristorazione in residence, servizi di pulizia, servizi di portineria e molti altri, creando un'esperienza esclusiva per i proprietari di residenze.

**706 Mission Street Co LLC**

Four Seasons Private Residences at 706 Mission, San Francisco è sviluppato e costruito da 706 Mission Street Co LLC, un'affiliata di Westbrook Partners.

# **RELATED**

|  |  |
| --- | --- |
| Alternative text | **November 30, 2018**,  *Toronto, Canada*  706 Mission Street Co LLC and Four Seasons to Introduce New Luxury Address in the Heart of San Francisco with Standalone Private Residences  https://publish.url/news-releases/2018/706-mission-street-private-residences-san-francisco.html |
| Alternative text | **November 30, 2018**,  *Toronto, Canada*  706 Mission Street Co LLC e Four Seasons anunciam projeto residencial no coração de São Francisco  https://publish.url/news-releases/2018/706-mission-street-private-residences-san-francisco-2.html |

# **PRESS CONTACTS**

|  |  |
| --- | --- |
| Alternative text | **Sarah Tuite**  **Senior Director, Corporate Public Relations**  1165 Leslie Street  Toronto  Canada  prsm@fourseasons.com  **+1 (416) 441-4350** |